

证券代码：300436

证券简称：广生堂

公告编号：2020105

福建广生堂药业股份有限公司
关于聚焦制药主业，终止医院建设项目
并由地方政府有偿收回项目用地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建广生堂药业股份有限公司（简称“公司”）于2020年12月2日召开第三届董事会第四十一次会议，审议通过了《关于政府有偿收回土地使用权的议案》，因公司战略明晰，聚焦制药主业发展，持续推进向创新药企业转型的战略布局，公司董事会同意终止长乐和睦家广生妇儿医院建设项目，由长乐区政府按原购买价3,700万元收回项目用地的国有土地使用权。现将相关情况公告如下：

一、基本情况

公司于2017年8月14日召开2017年第二次临时股东大会，审议通过了《关于设立全资子公司福建广生医院有限公司并授权其办理购买土地等相关事宜的议案》，同意授权福建广生医院有限公司（简称“广生医院”）办理购买土地等相关事宜，用于长乐和睦家广生妇儿医院建设项目。广生医院之全资子公司福州和睦家广生妇儿医院有限公司于2018年以3,700万元竞得长乐市滨海新城2018挂牌-1号地块，面积40,495m²，用途医卫慈善用地（医院用地），并于2019年4月取得该地块《不动产权证书》，详见公告编号：2019032。

因公司聚焦制药主业发展，且2018挂牌-1号地块一直未有效开发利用，经与长乐区政府协商后，公司召开第三届董事会第四十一次会议，审议通过了《关于政府有偿收回土地使用权的议案》，本次交易无需股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、对公司的影响

1、该地块的账面原值为3,916.06万元（含相关税费），截至2020年11月

30日累计摊销 182.75 万元，账面净值 3,733.31 万元。该地块尚有部分地上建筑物，在建工程账面净值 183.44 万元。预计本次土地收回将造成公司合并报表损失 216.75 万元（最终数据以会计师年度审计结果为准）。

2、上述土地使用权的收回，有利于公司进一步优化资产结构，有效盘活闲置资产和存量资产，进一步补充生产经营资金，符合公司经营发展战略。

3、本次交易尚需签署相关土地转让协议及办理土地使用权变更登记等手续，存在一定的不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，持续履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

福建广生堂药业股份有限公司董事会

2020年12月2日